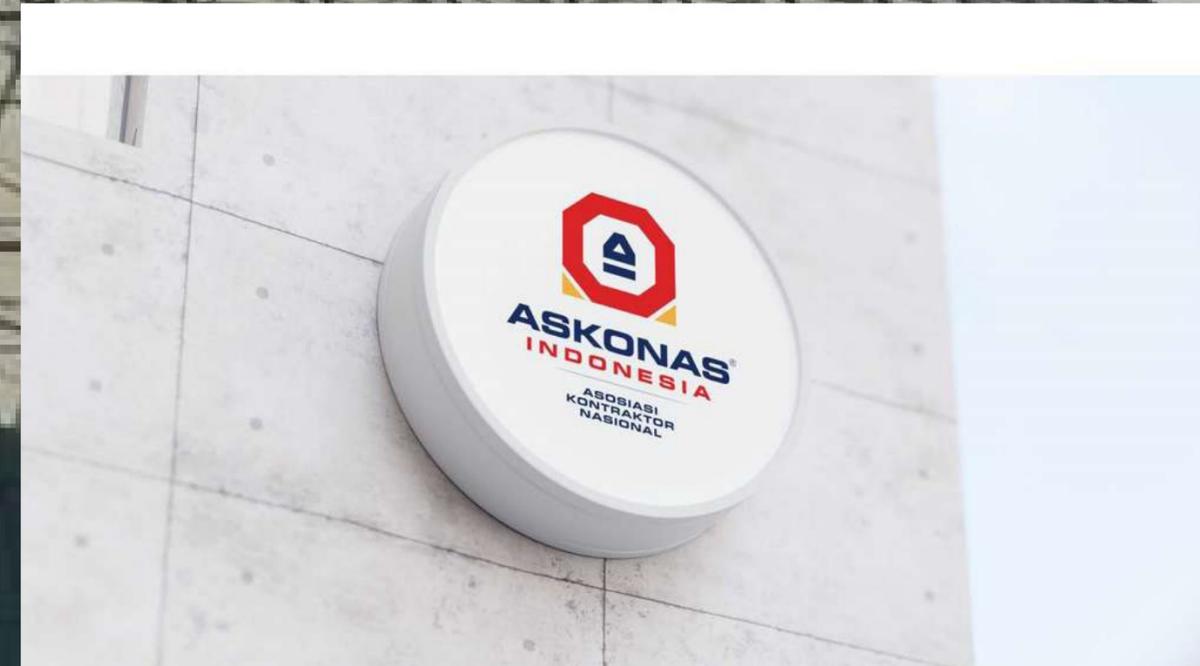
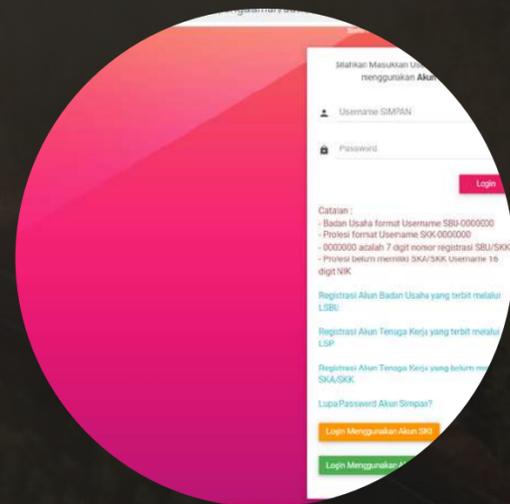


# ASKONAS



# Aplikasi SMIPK



*"kami hadir membuat tutorial SMIPK untuk mengedukasi Badan Usaha untuk menginput peralatan diaplikasi SMIPK, Peralatan didaftarkan juga di aplikasi LKPP untuk keperluan tender*



**SMIPK wajib di input untuk keperluan proses sertifikasi, Tender dan juga meningkatkan Kinerja Badan Usaha**



# APLIKASI SMIPK

BADAN USAHA

TAHUN 2023

← → × simpk.pu.go.id

**SIMPK** V.1.0 BERANDA MATERIAL PERALATAN PENCATATAN REGULASI PUBLIKASI KONSULTASI MASUK

### Beranda

Selamat datang di **Aplikasi Informasi Material dan Peralatan Konstruksi**.  
Tantangan rantai pasok sumberdaya material dan peralatan konstruksi (MPK) dalam mendukung Era Revolusi Industri 4.0 cukup besar. Aktivitas penyelenggaraan infrastruktur mengalami peningkatan di hampir seluruh wilayah Indonesia. Semua itu memerlukan dukungan sumber daya konstruksi dalam jumlah yang tidak sedikit (material, peralatan, teknologi dan tenaga kerja konstruksi). Pembangunan infrastruktur seperti jalan, jembatan, sungai/pantai, irigasi/rawa, bendungan, perumahan dan permukiman sangat tergantung dengan kesiapan sumber daya konstruksi, terutama kesiapan MPK. Untuk mendukung upaya tersebut Direktorat Kelembagaan dan Sumber Daya Konstruksi Direktorat Jenderal Bina Konstruksi, menyiapkan aplikasi dalam rangka penyusunan *Big Data* rantai pasok MPK.

### Galeri Kegiatan

- 11 OCT 23**  
Kunjungan ke Fasilitas Produksi PT. Tera Data Indonusa Tbk.
- 03 OCT 23**  
Sosialisasi Pencatatan Sumber Daya Material Konstruksi (SDMK...)
- 27 SEP 23**  
Kunjungan ke Fasilitas Produksi Material Kaca PT. Asahimas F...
- 21 SEP 23**  
Audiensi Bersama PT. Hensel Elektrik Indonesia
- 15 SEP 23**  
Acara "Dealer Summit" pada Mining and Construction...

### Informasi Material Konstruksi

Semen, Beton Pracetak & Prategang, Baja Konstruksi, Baja Ringan, Aspal Minyak, Aspal Buton, Kaca dan Keramik

### Pencatatan SDMPK

Pencatatan SDMPK (Sumber Daya Material dan Peralatan Konstruksi) merupakan layanan untuk melakukan pencatatan Sumber Daya Material Konstruksi (SDMK) dan Sumber Daya Peralatan Konstruksi (SDPK)

### Perhitungan Kebutuhan MPK & TKDN

Layanan Perhitungan Estimasi Demand MPK & TKDN Proyek Infrastruktur di Kementerian PUPR

Selengkapnya

SMIPK adalah aplikasi yang digunakan oleh pemilik sertifikat untuk melakukan input Peralatan

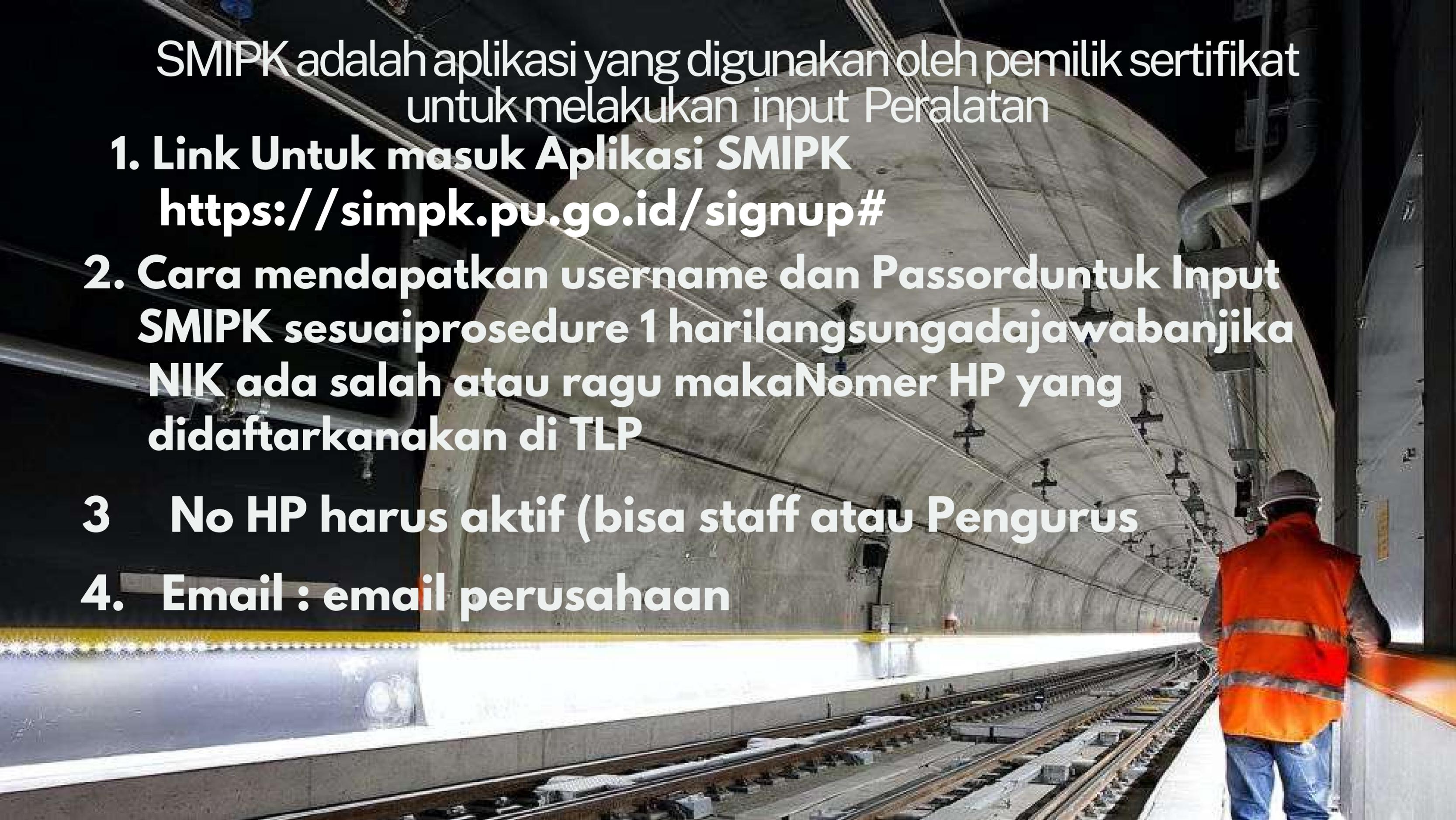
**1. Link Untuk masuk Aplikasi SMIPK**

**<https://simpk.pu.go.id/signup#>**

**2. Cara mendapatkan username dan Passord untuk Input SMIPK sesuai prosedur 1 hari langsung ada jawaban jika NIK ada salah atau ragu maka Nomer HP yang didaftarkan akan di TLP**

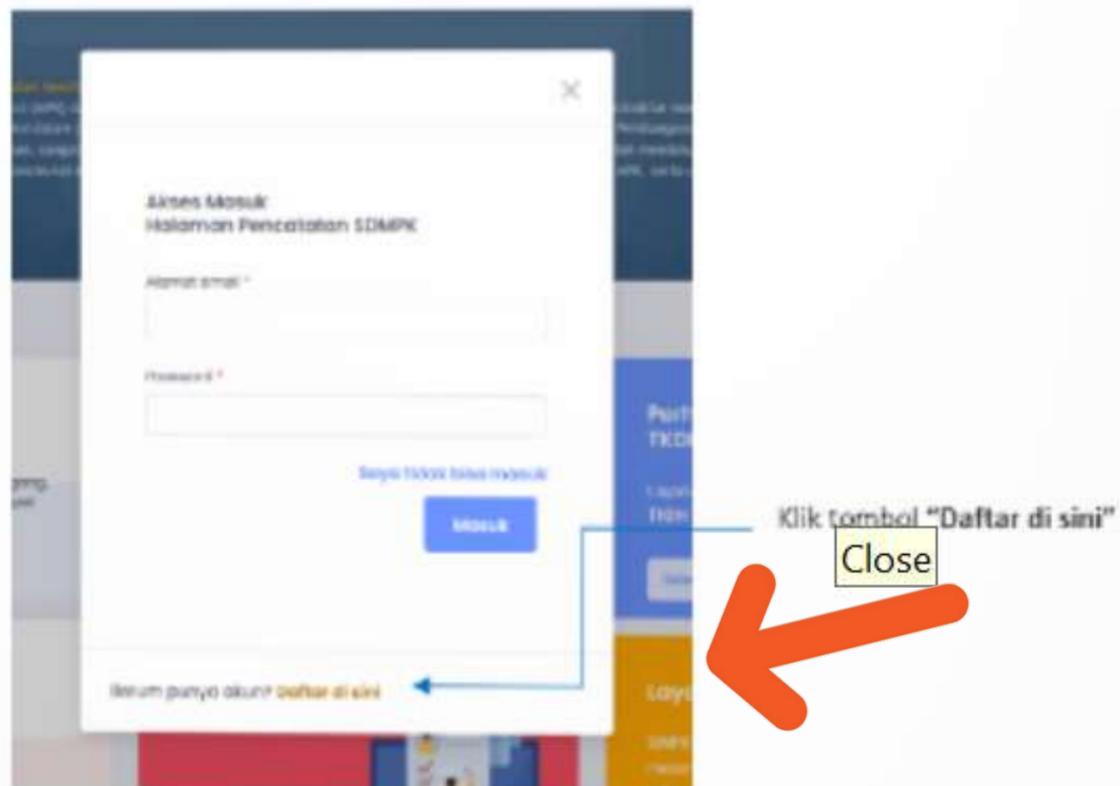
**3 No HP harus aktif (bisa staff atau Pengurus**

**4. Email : email perusahaan**



# 1. REGISTRASI AKUN SMIPK

Buka laman <https://simpk.pu.go.id>  
Di pojok kanan atas klik tombol "MASUK"



# 2. PENDAFTARAN AKUN SMIPK

## Dokumen yang disiapkan

1. KTP PJB

2. NIB

nib yang  
dilampirkan  
lembar pertama

Input Telepon  
Input Email  
Input Nama pemilik akun  
Input NIK  
Upload KTP

The screenshot shows the registration page for SMIPK. At the top, there are two options for 'Pilih Jenis Pencatatan': 'Sumber Daya Material Konstruksi' (highlighted in pink) and 'Sumber Daya Peralatan Konstruksi' (highlighted in yellow). Below this, the 'Jenis Pencatatan' field is set to 'Sumber Daya Peralatan Konstruksi'. The 'Kategori Instansi' dropdown menu is open, showing options: 'Perusahaan/Badan Usaha', 'Kementerian/Lembaga/Dinas/Instansi', and 'Perseorangan'. The 'Email Aktivasi' field has a red error message: 'Email harus aktif'. The 'Nama Lengkap Pemilik Akun' field has a red error message: 'sesuai dengan KTP'. The 'NIK' field is empty. At the bottom, there is a 'Dokumen Fisik KTP' field with an upload icon.

# 2. PENDAFTARAN AKUN SMIPK



The screenshot shows the registration page for SIMPK. The browser address bar displays 'simpk.pu.go.id/signup'. The form includes the following fields and elements:

- Nomor telepon aktif**: Input field for active phone number.
- Email Aktivasi**: Input field for activation email.
- Nama Lengkap Pemilik Akun**: Input field for full name, with a note 'Sesuai dengan KTP' (According to KTP).
- NIK**: Input field for National Identity Card number.
- Dokumen Fisik KTP**: File upload area with a note 'Dokumen dalam bentuk file .JPEG, JPG. minimum ukuran 100kb dan maksimum 400kb'.
- Password**: Input field for password.
- Konfirmasi Password**: Input field for password confirmation.
- Saya sudah membaca dan menyetujui syarat dan ketentuan**
- I'm not a robot** (reCAPTCHA)
- SUBMIT** button

An orange arrow points from the left side of the form towards the 'SUBMIT' button.

Input Password  
Konfirmasi Password

Badan Usaha akan dapat  
klarifikasi via email

# 2. PENDAFTARAN AKUN SMIPK



The screenshot shows the SIMPK v.1.0 user profile page. At the top, there is a navigation bar with 'PROFIL', 'PENCATATAN SDPK', and 'PANDUAN'. The main content area is titled 'Profil Pengguna' and features a red banner that reads 'BELUM TERVALIDASI'. Below this, the user is identified as 'PENGGUNA PENCATATAN SDPK' with the category 'KATEGORI PERUSAHAAN/BADAN USAHA'. The profile details include: 'Pemilik Akun' (redacted), 'Nomor Telepon' (redacted), 'Email Pemilik Akun' (ptpembangunanbumicendrawasih@gmail.com), 'NIK Pemilik Akun' (redacted), and 'Foto KTP' (KTP photo). The status is 'Aktif' and the last login was on '12-10-2022 17:02:55'. A 'Edit Data Akun' link is visible next to the profile picture. At the bottom, a 'PROSES PENDAFTARAN AKUN' progress bar shows five steps: 1. Akun Terdaftar (checked), 2. Aktivas (checked), 3. Belum Tervalidasi (highlighted in yellow), 4. Proses Validasi, and 5. Akun Tervalidasi.

Akun sudah diklarifikasi

# 3. AKUN DIKLARIFIKASI UNTUK MENGAKTIFKAN

## 3. Aktivasi Akun

Silahkan buka email Anda yang sudah didaftarkan pada saat registrasi. Pada email anda akan muncul informasi seperti pada contoh di bawah ini.

### Aktivasi Akun Pengguna Alat Berat SIMPK PUPR Inbox x



**SIMPK PUPR** <simpk.pupr@gmail.com>  
to me ▾

Halo Erwin Maulana, terima kasih sudah melakukan registrasi akun Pengguna Alat Berat SIMPK PUPR. Selanjutnya untuk mengaktifkan akun kamu, silahkan lakukan aktivasi dengan mengklik link berikut ini.

[Link aktivasi](#)

Selanjutnya klik "**Link aktivasi**"

Jika berhasil maka muncul tampilan seperti pada gambar di bawah ini yang menunjukkan bahwa akun sudah aktif dan silahkan masuk ke halaman pengguna di menu SDPK.

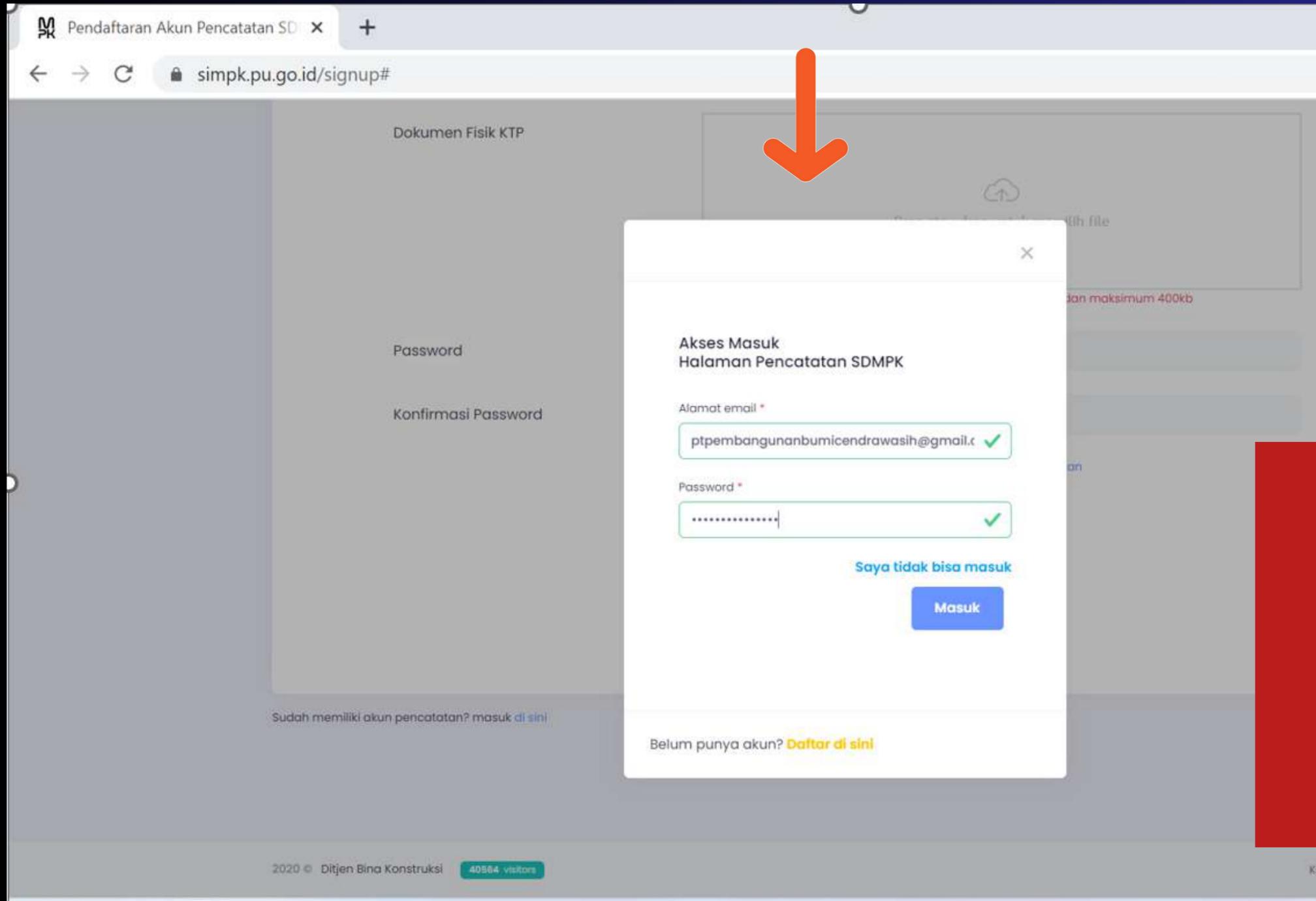
### Aktivasi Akun Sukses

Silahkan anda login menggunakan akun yang sudah terdaftar



**AKTIVASI AKUN VIA EMAIL**

# PENGISIAN DATA BADAN USAHA



The screenshot shows a web browser window with the URL `simpk.pu.go.id/signup#`. The page is titled "Pendaftaran Akun Pencatatan SD". A modal window titled "Akses Masuk Halaman Pencatatan SDMPK" is overlaid on the page. The modal contains the following fields and elements:

- Alamat email \*:  ✓
- Password \*:  ✓
- Link: [Saya tidak bisa masuk](#)
- Button:
- Footer: [Belum punya akun? Daftar di sini](#)

An orange arrow points to the "Masuk" button in the modal.

Masukan Username

Masukan Password

## DOKUMEN YANG DISIAPKAN

- Bukti Pembelian Alat
- Photo Alat dari Samping
- Photo Alat dari Depan
- Photo Alat dari Belakang atau
- Photo Plat Alat
- Surat Keterangan Alat Pemenuhan K3 atau Surat Pernyataan

## Formulir Draf Pencatatan Baru

## Jenis SDPK

Subvarian

Excavator

[Jika alat tidak terdapat dalam daftar subvarian, silahkan hubungi Tim Pengelola Pencatatan](#)

Varian

Alat Berat

Jenis

Pesawat Angkut

## Data Peralatan

Merk

KOMATSU HYDROLIC EXC/

Model/Tipe

PC200-8

Nomor Seri

KMTPC180A87C70842

Kapasitas Sesuai Spesifikasi  
Produsen

0.93

Kapasitas Sesuai Hasil  
Pengujian/Pemeriksaan

0.93

Unit/Satuan Kapasitas

M3

[Sesuai dengan dokumen hasil pengujian/pemeriksaan](#)

Tahun Pembuatan

2012

Tahun Pembelian

2012

## Lokasi Peralatan

Provinsi

Papua Barat

Kabupaten/Kota

Kota Sorong

## Dokumen Kepemilikan

Nama Pemilik

PT. PEMBANGUNAN BUMI

[Sesuai dengan bukti kepemilikan](#)Jenis Bukti  
Kepemilikan

Faktur Penjualan

Dokumen Bukti Kepemilikan

[Lihat Contoh Dokumen](#)

Image dengan format jpg/jpeg atau File PDF



Dokumen Bukti Dukung Lainnya

Image dengan format jpg/jpeg atau File PDF

## Dokumen Pendukung

Foto Name Plate

[Lihat Contoh Dokumen](#)

Subvarian : Excavator

Merek : Tigon

Kapasitas : 1000 kg/ 1 Ton

Tahun Pembelian : 2019

Unit / Satuan Kapasitas : Ton/kg

Tahun Pembuatan : 2018

Propinsi :

Kabupaten :

Jenis Bukti Kepemilikan : Invoice

Bukti Kepemilikan : Upload Invoice



Image yang memperlihatkan nomor seri dengan format jpg/jpeg maksimum 200 KB

Bukti Memenuhi Syarat K3  
[Lihat Contoh Dokumen](#)

SURAT KETERANGAN



Surat Keterangan format PDF  
maksimum 5 MB



Drag atau drop untuk memilih file

Lampiran Hasil Pemeriksaan & Pengujian  
format PDF maksimum 5 MB

Masa Berlaku

10/10/2023

Sesuai dengan surat keterangan

Foto Alat  
[Lihat Contoh Dokumen](#)  
format jpg/jpeg maksimum 200 KB



Tampak Depan Dokumen dalam  
bentuk file .JPEG, .JPG. minimum  
ukuran 100kb dan maksimum  
400kb



Tampak Samping Dokumen dalam  
bentuk file .JPEG, .JPG. minimum  
ukuran 100kb dan maksimum  
400kb



Tampak Belakang Dokumen dalam  
bentuk file .JPEG, .JPG. minimum  
ukuran 100kb dan maksimum  
400kb



Surat Keterangan K3 atau Surat Pernyataan  
Photo Tampak Samping Peralatan :  
Hasil Pemeriksaan Pengujian :  
Photo Tampak Depan Peralatan :



Saling Berbagi



Belajar bersama



berani mencoba



Melayani  
dengan Hati

# SIMPAN



**PERJANJIAN JUAL BELI ALAT BERAT**  
Nomor : 01/PJBSR-BSPI/2017



Pada hari ini, Selasa tanggal Dua Puluh Empat bulan Januari tahun Dua Ribu Tujuh Belas (24-01-2017) telah dibuat dan ditanda tangani Perjanjian Jual Beli Alat Berat (Selanjutnya disebut "Perjanjian") oleh dan antara:

1. Nama: [Redacted]  
Jabatan: [Redacted]  
Alamat: [Redacted]  
Dalam hal ini berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Perusahaan. Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA (PENJUAL)**

2. Nama: [Redacted]  
Jabatan: [Redacted]  
Alamat: [Redacted], Nusa Tenggara

Dalam hal ini berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama PT. BUMI SELATAN PERKASA berdasarkan Akte Notaris JUNAIDI, SH, M.K., tanggal 01 Nopember 2016. Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA (PEMBELI)**

Dengan ini Kedua Belah Pihak menyatakan telah setuju, sepakat untuk membuat dan menanda tangani Perjanjian Jual Beli Alat Berat ini, dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. **PIHAK PERTAMA (PENJUAL)** dengan ini menjual kepada **PIHAK KEDUA (PEMBELI)** alat berat yang terdiri dari:

No.	Nama Alat /Barang	Jumlah	Harga Jual
1.	Komatsu Hydraulic Excavator PC 200-8MD S/N C 14766, No. Perjanjian: 60822	1 (satu) unit	Rp. 900.000.000,-
2.	Komatsu Hydraulic Excavator PC 200-8M0 No. Perjanjian : 60248-(C14563 & C14564)	2 (dua) unit	Rp. 1.800.000.000,-
3.	Komatsu Hydraulic Excavator PC 200-8M0/SI.1. No. Perjanjian: 60084	1 (satu) unit	Rp. 900.000.000,-
4.	AMP (Asphalt Mixing Plant) AMP-MBW-800SA, Type : 800 kg/batch	1 (satu) unit	Rp. 1.500.000.000,-
5.	Stone Crusher AMPE - 400 x 600	1 (satu) unit	Rp. 1.500.000.000,-
6.	Komatsu Motor Grader GD511A-1 S/N J20907, No. Perjanjian : 64371	1 (satu) unit	Rp. 1.500.000.000,-
7.	Komatsu Bulldozer D85F-SS-2 S/N J16890, No. Perjanjian : 55058	1 (satu) unit	Rp. 1.700.000.000,-
8.	Airman Compressor, Type : PDS125S Serial No. 54 - 5A11781	1 (satu) unit	Rp. 70.000.000,-
9.	Mobil Truck Tanki No. Rangka : MJEC1JG43G5139067 No. Mesin : W04DTRR32618	1 (satu) unit	Rp. 250.000.000,-
10.	Mobil Truck Tanki	1 (satu) unit	Rp. 250.000.000,-

No Rangka : MJEC1JG43F5127199 No Mesin : W04DTRR23100			
11. Mobil Truck Tanki No. Rangka : MJEC1JG43F5135218 No. Mesin : W04DTRR29736	1 (satu) unit	Rp. 250.000.000,-	
10. Nigata Asphalt Finisher Type : NF220BIVDM Serial Number : NF220-1635	1 (satu) unit	Rp. 450.000.000,-	
12. Nigata Asphalt Finisher Type : NF220BIVDM Serial Number : NF220-1635	1 (satu) unit	Rp. 150.000.000,-	
13. Airman Compressor, Type : PDS125S Serial No. 54 - 5025325	1 (satu) unit	Rp. 50.000.000,-	
14. Komatsu Wheel Loader Type : WA250 - 5, Serial Number : KMTWA029K01070319, Tahun : 2010	1 (satu) unit	Rp. 350.000.000,-	
15. Nigata Asphalt Finisher Type : NF220C	1 (satu) unit	Rp. 350.000.000,-	
16. Tire Roller Merk : Sakai Type : TS 600	1 (satu) unit	Rp. 150.000.000,-	
17. Sakai Tire Roller Serial No : 10608 Type : TS 200	1 (satu) unit	Rp. 150.000.000,-	
18. Bomag Tandem Roller Type : BW151AD-2 No. Seri : 101490221295	1 (satu) unit	Rp. 250.000.000,-	
19. Bomag Vibrator Roller Type : BW141AD-2 No. Seri : 101490051186	1 (satu) unit	Rp. 300.000.000,-	
20. Bomag Vibrator Roller Type : B211D-40 No. Seri : 86153008104	1 (satu) unit	Rp. 300.000.000,-	
21. Bomag Single Drum Compactor Type : BW211D-60 No. Seri : 86158343209	1 (satu) unit	Rp. 700.000.000,-	
22. Asphalt Spayer Road 1000 ltr	2 (dua) unit	Rp. 120.000.000,-	
23. Mobil Truck tanki No. Rangka : W419P-520042 No. Mesin : 8DC11-333468	1 (satu) unit	Rp. 350.000.000,-	
<b>Total Harga</b>		<b>Rp. 14.290.000.000,-</b>	

**PIHAK PERTAMA (PENJUAL)** dan **PIHAK KEDUA (PEMBELI)** telah setuju dan sepakat menandatangani Total Harga pembelian alat - alat tersebut sebesar **Rp. 14.290.000.000,- (Empat Belas Milyar Dua Ratus Sembilan Puluh Juta Rupiah).**

Cara Pembayaran akan dilakukan **PIHAK KEDUA (PEMBELI)** sebagai berikut:

a. Uang Muka / Pembayaran Pertama Sebesar **Rp. 7.145.000.000,- (Tujuh Milyar Seratus Empat Puluh Lima Juta Rupiah)** dibayarkan paling lambat 30 hari kalender sejak Perjanjian Jual Beli Alat Berat ini ditanda tangani.

# contoh bukti kepemilikan alat

b. Pembayaran Kedua / Pelunasan Sebesar **Rp. 7.145.000.000,- (Tujuh Milyar Seratus Empat Puluh Lima Juta Rupiah)** akan dicairkan setelah peralatan tersebut selesai dilakukan pengecekan dan running test yang disaksikan kedua belah pihak.

4. Setelah **PIHAK KEDUA** menyelesaikan pembayaran, maka seluruh surat menyurat / Invoice / Bukti kepemilikan alat harus diserahkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

5. Perjanjian Jual Beli ini dibuat masing - masing 2 (dua) rangkap bermeterai dan 2 (dua) rangkap tidak bermeterai yang setiap rangkap ditanda tangani oleh kedua belah pihak dan semuanya mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat.

Demikian Perjanjian Jual Beli Alat ini dibuat untuk kepentingan masing masing pihak dan masing masing pihak berupaya memenuhi isi perjanjian ini dan apabila terdapat masalah yang tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka kedua belah pihak memilih penyelesaian di Pengadilan Negeri Ambon.

PIHAK PERTAMA  
PT. SHARLEEN RAYA  
[Redacted]  
I. HONG ARTA JIJON ALFRED  
Direktur

PIHAK KEDUA  
PT. BUMI SELATAN PERKASA  
[Redacted]  
PATRIC HENDRIK GASPERSZ, S.H., M.K.

**KOBELCO RECEIPT / INVOICE**  
PT. DAYA KOBELCO CONSTRUCTION MACHINERY INDONESIA

HEAD OFFICE

Customer: [Redacted]  
Delivery Address: [Redacted]

ITEM	DESCRIPTION	ARTICLE NO.	QTY	UNIT PRICE	AMOUNT
1	KOBELCO HYDRAULIC EXCAVATOR SR200-10/SK200XDL-10	SR200-10/SK200XDL-10	1	1.227.272,727	1.227.272,727

Total: 1.227.272,727

**Faktur Pajak**

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 010.001-19.73741544

Pengusaha Kena Pajak  
Nama : PT. [Redacted] ESIA  
Alamat : Jl. [Redacted] 00, KAB. BEKASI  
NPWP : 02 [Redacted]

Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak  
Nama : PT. [Redacted]  
Alamat : Jl. [Redacted] 94113  
NPWP : 02 [Redacted]

No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	KOBELCO HYDRAULIC EXCAVATOR SR200-10/SK200XDL-10 [YN15425478] Rp 1.227.272.727 x 1	1.227.272.727

Harga Jual / Penggantian: 1.227.272.727  
Dikurangi Potongan Harga: 0  
Dikurangi Uang Muka: 0  
Dasar Pengenaan Pajak: 1.227.272.727  
Pajak: 122.727.273  
Total PPhBM (Pajak Penjualan Barang Mewah): 0

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KAB. BEKASI, 19 Februari 2019

M. NUR HIDAYAT

NEGARA REPUBLIK INDONESIA  
KEMENTERIAN POLISI  
KORPORASI BERMOTOR  
STNK

Surabaya, JAWA TIMUR, 10-04-2019

NO. 0513435/0  
JTI

NO. POL. LANS: 642 1 10102019

TOYOTA/DYNA W0342R TRMT JD3  
MOTOR: 163.000  
TAHUN REGISTRASI: 2014

NO. POL. LANS: 642 1 10102019

BERLAKU SAMPAI: 10-04-2024

TANDA BUKTI PELUNASAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN  
No: 07217119

REGISTRER MILIK: [Redacted]

NO. SKUM: 000000/0/0000/0000  
NO. KOKOR: 109645/PL/0642/2019

POKOK	SANKSI ADM	JUMLAH
2.215.200	0	2.215.200
163.000	0	163.000
200.000	0	200.000
100.000	0	100.000
2.678.200	0	2.678.200

NO. DOK: 642/PR/FR/01  
NO. DOK: 144154101-19542103  
1096452019KR238PL 2. 23.250

DIEMIPAN TOL: 18-11-2019  
PETUGAS PENITAPAN: N. SAHIBOGI

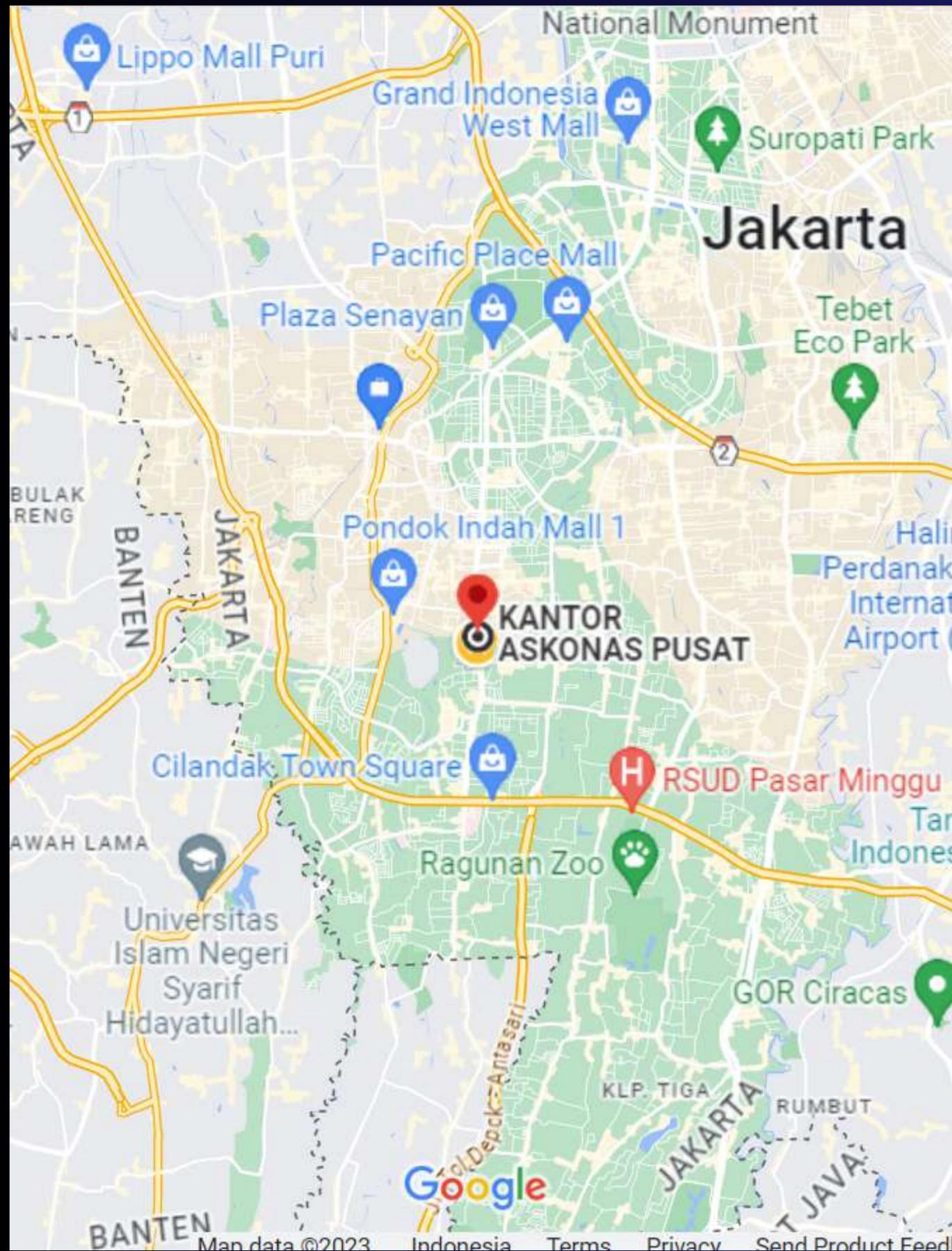
BERLAKU SAMPAI: 10-04-2020  
SEBESAR SANKSI: Rp. 100.000

# TERIMA KASIH

DESAIN LOGO .01 : IMPLEMENTASI - LETTER



Telah Bergabung Bersama Kami



Alamat:  
KANTOR DPP . ASKONAS  
Jl. Madrasah No.1 RT 03 RW 03 Kel. Gandaria Selatan,  
Kec. Cilandak, Jakarta Selatan DKI Jakarta,

081311946685

12420



dpp.askonas@gmailcom